



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАРИУПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11.2022

г. Мариуполь

№ 99

Об утверждении Порядка присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Мариуполя и территории административно-территориальных единиц подконтрольных администрации города Мариуполя

С целью урегулирования вопросов присвоения адресов объектам незавершенного строительства во исполнение пункта 3 Постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики, утвержденного Указом Главы Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 «Об утверждении Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства», руководствуясь статьей 8, частью 2 статьи 82 Конституции Донецкой Народной Республики, пунктом 1.2 раздела 1 Положения об администрации города Мариуполя, утвержденным распоряжением главы администрации города Мариуполя от 07.04.2022 № 1 (с изменениями),

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Мариуполя и территории административно-территориальных единиц подконтрольных администрации города Мариуполя (прилагается).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Мариуполя (Клочкова) обеспечить представление Распоряжения на государственную регистрацию в Мариупольское городское управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением Распоряжения возложить на на первого заместителя главы администрации города Мариуполя.

Глава администрации
города Мариуполя



К.В. Иващенко

УТВЕРЖДЕН

распоряжением главы
администрации города Мариуполя
от 23.11.2022 № 99

ПОРЯДОК

**присвоения адресов объектам незавершенного строительства,
расположенных на территории города Мариуполя и территории
административно-территориальных единиц подконтрольных
администрации города Мариуполя**

I. Общие положения

1.1. Порядок присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Мариуполя и территории административно-территориальных единиц подконтрольных администраций города Мариуполя (далее - Порядок), разработан во исполнение пункта 3 Постановления Государственного комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 «Об утверждении Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства» и определяет процедуру присвоения адресов объектам незавершенного строительства, расположенных на территории города Мариуполя и территории административно-территориальных единиц подконтрольных администрации города Мариуполя.

1.2. Объект, к которому применяется настоящий Порядок, должен соответствовать критериям, указанным в пункте 3 Положения о государственном регулировании в сфере объектов незавершенного строительства, утвержденного Постановлением Государственного Комитета обороны Донецкой Народной Республики от 21.04.2022 № 27 (далее - Положение).

1.3. В настоящем Порядке основные понятия используются в значениях, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 Положения.

1.4. Каждый адрес, присвоенный объекту незавершенного строительства, должен обладать уникальностью, то есть один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию или объекту незавершенного строительства.

1.5. Адрес объекту незавершенного строительства присваивается распоряжением главы администрации города Мариуполя.

1.6. Присвоение адреса объекту незавершенного строительства осуществляется на основании информации о ранее проведенной технической инвентаризации, предоставленной отделом технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Мариупольского городского управления юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики, по письменному запросу администрации района города Мариуполя по месту нахождения имущества.

II. Документы, необходимые для присвоения адреса

2.1. Для присвоения адреса объекту незавершенного строительства собственник (собственники) объекта или уполномоченное им (ими) лицо (далее - Заявитель) подает в администрацию города Мариуполя следующие документы:

а) заявление о присвоении адреса объекту незавершенного строительства (приложение 1);

б) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или физического лица – предпринимателя на территории Донецкой Народной Республики;

в) копии учредительных документов (для юридических лиц);

г) копию документа о правах на земельный участок для строительства объекта, выданного до 14.05.2014;

д) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате земельного налога (арендных платежей);

е) копии разрешительных и декларативных документов на выполнение строительных работ;

ж) копию согласованного генерального плана из рабочей документации на строительство объекта;

з) копию градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка, выданных до 14.05.2014 структурным подразделением органа местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры (при наличии);

и) актуальные цветные материалы фотофиксации внешнего вида объекта (с основных видовых точек, в количестве не менее 4 шт.)

2.2. Прилагаемые к заявлению о присвоении адреса объекту незавершенного строительства копии документов заверяются Заявителем либо его уполномоченным представителем.

2.3. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, представленных для присвоения адреса объекту незавершенного строительства, несет Заявитель.

III. Правила формирования адреса объекта

3.1. Адрес объекта формируется в строгом соответствии с настоящим Порядком и имеет следующую структуру:

- полное наименование государства;
- полное наименование муниципального образования;
- полное наименование административного района;
- статус и полное наименование поселения (при наличии);
- полное наименование геонима (шоссе, площадь, проспект, бульвар, улица, переулок и др.);
- тип и номер здания, строения, сооружения.

3.2. Нумерация в адресе объекта незавершенного строительства указывается согласно последовательности целых арабских цифр с возможным добавлением букв «а», «б», «в», «г» (прописной буквы русского алфавита согласно алфавитного порядка) (исключая труднопроизносимые, не имеющие звука, либо похожие на цифры буквы «ё», «з», «й», «о», «х», «ц», «ч», «ш», «щ», «ъ», «ы», «ь»), дополнительных целых арабских цифр через косую черту «/».

IV. Рассмотрение заявления и издание распоряжения

4.1. Администрация города Мариуполя, на основании поданного Заявителем пакета документов, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и приложенного пакета документов издает соответствующее распоряжение о присвоении адреса (отказе в присвоении адреса) объекту незавершенного строительства.

4.2. Порядок подготовки, согласования и принятия соответствующего распоряжения определяется администрацией города Мариуполя.

4.3. Основанием для отказа в присвоении адреса объекту незавершенного строительства являются:

- а) несоответствие Заявителя критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 Положения;

б) непредоставление Заявителем полного пакета документов, предусмотренным пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

в) наличие подчисток, дописок, исправлений либо иных искажений информации, содержащейся в представленных документах либо их копиях.

4.4. Распоряжение главы администрации города Мариуполя может быть обжаловано в судебном порядке.

4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения о присвоении адреса (отказе в присвоении адреса) объекту незавершенного строительства, администрация города Мариуполя предоставляет копию данного распоряжения Заявителю лично или направляет по адресу, указанному в заявлении (обозначается Заявителем в заявлении).

4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения о присвоении адреса объекту незавершенного строительства, администрация города Мариуполя уведомляет об издании данного распоряжения Мариупольское городское управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики и Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Почта Донбасса».

V. Порядок изменения/аннулирования адреса объекта незавершенного строительства

5.1. Основаниями для изменения/аннулирования адресов объектов незавершенного строительства являются:

изменение в установленном порядке наименования геонима;

наличие двух и более идентичных адресов на административной территории населенного пункта;

включение земель, смежных административно-территориальных единиц в населенный пункт;

исключение земель из административных границ населенного пункта;

реконструкция объекта незавершенного строительства, разделение, выделение доли объекта незавершенного строительства, изменение статуса объекта, либо его функционального назначения;

фактическое (физическое) уничтожение объекта незавершенного строительства, которому ранее был присвоен адрес.

5.2. Для изменения/аннулирования адреса объекта незавершенного строительства Заявитель подает в администрацию города Мариуполя следующие документы:

а) заявление о изменении/аннулировании адреса объекту незавершенного строительства (приложение 2);

б) копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или физического лица - предпринимателя на территории Донецкой Народной Республики;

в) копии учредительных документов (для юридических лиц);

г) копию документа о правах на земельный участок для строительства объекта, выданного до 14.05.2014;

д) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате земельного налога (арендных платежей);

е) копию документа о присвоении адреса объекту незавершенного строительства;

ж) копию согласованного генерального плана из рабочей документации на строительство объекта;

з) актуальные цветные материалы фотофиксации внешнего вида объекта (с основных видовых точек, в количестве не менее 4 шт.);

и) копию материалов исполнительной топографо-геодезической съемки, подтверждающей демонтаж всех конструктивных элементов объекта незавершенного строительства.

5.3. Основанием для отказа в изменении/аннулировании адреса объекту незавершенного строительства являются:

а) несоответствие Заявителя критериям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 1 Положения;

б) непредоставление Заявителем полного пакета документов, предусмотренным пунктом 5.2. раздела 5 настоящего Порядка;

в) отсутствие оснований, указанных в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Порядка;

г) наличие подчисток, дописок, исправлений либо иных искажений информации, содержащейся в представленных документах либо их копиях;

д) наличие конструктивных элементов объекта незавершенного строительства, а также невыполнение восстановительных работ на освобождаемом земельном участке (наличие строительного мусора, невыполнение обратной засыпки котлована, наличие элементов ограждения

строительной площадки, временных бытовых сооружений, строительных машин и механизмов).

5.4. Администрация города Мариуполя, на основании поданного Заявителем пакета документов, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления заявления и приложенного пакета документов издает соответствующее распоряжение об изменении/аннулировании адреса (отказе в изменении/аннулировании адреса) объекту незавершенного строительства.

5.5. Порядок подготовки, согласования и принятия соответствующего распоряжения определяется администрацией города Мариуполя.

5.6. Распоряжение главы администрации города Мариуполя может быть обжаловано в судебном порядке.

5.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения о изменении/аннулировании адреса (отказе в изменении/аннулировании адреса) объекту незавершенного строительства, администрация города Мариуполя предоставляет копию данного распоряжения Заявителю лично или направляет по адресу, указанному в заявлении (обозначается Заявителем в заявлении).

5.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия распоряжения о изменении/аннулировании адреса объекту незавершенного строительства, администрация города Мариуполя уведомляет об издании данного распоряжения Мариупольское городское управление юстиции Министерства юстиции Донецкой Народной Республики и Государственное унитарное предприятие Донецкой Народной Республики «Почта Донбасса».

Управляющий делами
администрации города Мариуполя



Н.А. Сотникова

Приложение 1
к Порядку присвоения адресов
объектам незавершенного
строительства, расположенных
на территории города Мариуполя
и территории административно-
территориальных единиц подотчетных и
подконтрольных администрации города
Мариуполя (подпункт «а» пункта 2.1
раздела 2)

Главе администрации
города Мариуполя

ЗАЯВЛЕНИЕ
о присвоении адреса объекту незавершенного строительства

(заинтересованный субъект, наименование, Ф.И.О., ИНН/ИКЮЛ, адрес, контактная информация)

Прошу присвоить адрес объекту незавершенного строительства

(наименование объекта)

по адресу _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

(список прилагаемых документов, количество экземпляров)

« ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись)

Приложение 2
к Порядку присвоения адресов
объектам незавершенного
строительства, расположенных
на территории города Мариуполя
и территории административно-
территориальных единиц подотчетных и
подконтрольных администрации города
Мариуполя (подпункт «а» пункта 5.2
раздела 5)

Главе администрации
города Мариуполя

ЗАЯВЛЕНИЕ

об изменении (аннулировании) адреса объекту незавершенного строительства .

(заинтересованный субъект, наименование, Ф.И.О., ИНН/ИКЮЛ, адрес, контактная информация)

Прошу изменить (аннулировать) адрес объекту незавершенного
строительства

(наименование объекта)

по адресу _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

(список прилагаемых документов, количество экземпляров)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)