



## ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

### ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МАРИУПОЛЯ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.06.2023

г. Мариуполь

№ 289

Об утверждении Временного порядка  
демонтажа самовольно установленных  
или незаконно размещенных нестационарных  
торговых объектов в пределах города Мариуполя

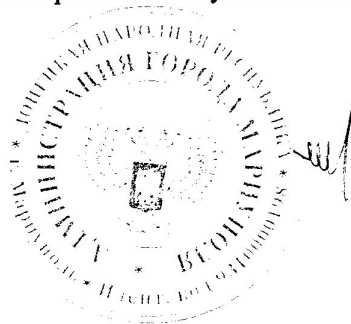
С целью урегулирования процедуры демонтажа нестационарных торговых объектов, реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, обеспечения требований законодательства Донецкой Народной Республики в сфере использования земель на территории города, а также недопущения самовольной установки или незаконного размещения нестационарных торговых объектов в городе Мариуполе, соблюдения требований градостроительной документации, предотвращения самовольного размещения нестационарных торговых объектов, руководствуясь главой 8 Конституции Российской Федерации, части 2 ст. 76 Конституции Донецкой Народной Республики, Федеральным Конституционным Законом Российской Федерации от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», Федеральным Законом от 04.10.2022 № 372-ФЗ «О ратификации Договора между Российской Федерацией и Донецкой Народной Республикой о принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта», Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», пунктом 3 части 1, статьи 3 Закона Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах», Указом Главы Донецкой Народной Республики от

19.01.2015 № 13 (с изменениями) «О принятии временного (типового) положения о местных администрациях Донецкой Народной Республики», пунктом 6.7 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующих административно-территориальных единиц Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-36, пунктом 4 Положения об администрации города Мариуполя (новая редакция), утвержденного распоряжением главы администрации города Мариуполя от 27.02.2023 №54,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Утвердить Временный порядок демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов в пределах города Мариуполя (прилагается).
2. Координацию работы по выполнению настоящего распоряжения возложить на управление агропромышленного комплекса, торговли и бытового обслуживания администрации города Мариуполя.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Мариуполя по направлению работы.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Мариуполя



О.В. Моргун

УТВЕРЖДЕН

распоряжением главы  
администрации города Мариуполя  
от 02.06.2023 № 289

**ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК  
выявления и демонтажа самовольно установленных или незаконно размещенных  
нестационарных торговых объектов в пределах города Мариуполя**

Настоящий Временный Порядок разработан в соответствии со ст.209, ст. 304 Гражданского кодекса РФ, ст.11, подп.4 п.2 ст.60 Земельного кодекса РФ, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 « 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Временный Порядок (далее- Порядок) регламентирует деятельность Администрации города Мариуполя по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов (далее НТО), расположенных в пределах города Мариуполя.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении НТО, расположенных в пределах города Мариуполя, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Донецкой Народной Республики;

обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных в пределах города Мариуполя.

**II. Основные понятия и определения**

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

**Нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

**Незаконно размещенный НТО** – НТО право на размещение, которого прекратилось или НТО, самовольно размещенный на соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) нормативными правовыми актами администрации города Мариуполя правовых оснований.

**Демонтаж НТО** – комплекс мероприятий, предусматривающий разборку на составляющие элементы (в том числе с нанесением ущерба назначению объекта) самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных объектов на месте их расположения, а также транспортировку к месту их дальнейшего хранения.

2.2. Демонтаж не лишает владельца, самовольно установленного или незаконно размещенного НТО права владения таким объектом.

### **III. Выявление и демонтаж самовольно установленных или незаконно размещенных нестационарных торговых объектов.**

3.1. Работу по выявлению самовольно установленных или незаконно размещенных НТО, расположенных в пределах города Мариуполя, осуществляет Временная комиссия по выявлению и демонтажу самовольно установленных или незаконно размещенных НТО в пределах города Мариуполя (далее Временная комиссия).

3.2. Выявление самовольно установленных или незаконно размещенных НТО, расположенных в пределах города Мариуполя, осуществляется путем непосредственного их обнаружения Временной комиссией, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, физических лиц сведений о самовольно установленных и незаконно размещенных НТО.

При необходимости установить лицо, осуществившее установку временного объекта, администрацией города Мариуполя направляется запрос в полицию с целью оказания содействия в установлении собственника (владельца) НТО, а также запросы в предприятия, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение объекта.

3.3. При выявлении самовольно установленного или незаконно размещенного НТО Временная комиссия составляет Акт осмотра выявленного самовольно установленного или незаконно размещенного НТО, расположенного в пределах города Мариуполя по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

3.4. При выявлении самовольно установленных или незаконно размещенных НТО Временная комиссия в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику (правообладателю) НТО, под подпись, Уведомление о добровольном демонтаже НТО, противоправно установленного или незаконно размещенного на территории города Мариуполя (далее Уведомление) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Временному порядку.

Срок исполнения Уведомления 5 (пять) рабочих дней со дня получения Уведомления.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по не зависящим от него причинам, срок исполнения Уведомления может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней.

3.5. В случае невозможности вручения Уведомления собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, Уведомление направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Если собственник самовольно установленного или незаконно размещенного НТО не установлен, на НТО вывешивается копия Уведомления с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом составляется Акт о размещении копии Уведомления по форме согласно Приложению 3 к настоящему Временному порядку. Факт размещения Уведомления подтверждается путем фото- и (или) видеофиксации.

3.6. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в Уведомлении.

3.7. В случае неисполнения собственником НТО демонтажа в указанный в Уведомлении срок или если собственник НТО не установлен, Администрация города Мариуполя издает распоряжение о демонтаже НТО (далее- Распоряжение о демонтаже), содержащее:

место расположения НТО (адресные ориентиры земельного участка, на котором расположен НТО), подлежащий демонтажу;

основание демонтажа НТО;

данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;

состав Временной комиссии, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;

место хранения демонтированного НТО и находящихся в нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу НТО.

3.8. Демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии представителей полиции.

Демонтаж НТО оформляется Актом о демонтаже самовольно установленного или незаконно размещенного НТО, расположенного на территории города Мариуполя (с описанием находящегося в нем имущества) (далее – Акт) по форме согласно Приложению 4 к настоящему Временному порядку. В случае необходимости, при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов Временной комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в Акте о демонтаже НТО.

Ответственность за выбор способа демонтажа и транспортировки на площадку временного хранения возлагается на уполномоченную организацию. В случае, если, по мнению представителя уполномоченной организации и (или) Временной комиссии, демонтаж НТО невозможен без его разборки, об этом делается отметка в Акте о демонтаже.

3.9. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество подлежат перемещению на площадку временного хранения, которая определяется администрацией города Мариуполя. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество передаются на хранение по сохранной расписке выданной владельцем площадки временного хранения демонтированных НТО.

3.10. Администрация города Мариуполя не несет ответственность за имущество, находящееся в демонтируемом НТО и пришедшее в негодность до осуществления демонтажа НТО, а также в период транспортировки и хранения на площадке временного хранения.

3.11. Демонтированный НТО и находящееся в нем имущество выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего распоряжения администрации города Мариуполя при наличии копии платежных документов о возмещении затрат, связанных с демонтажем, перемещением и хранением НТО и находящегося в нем имущества, а также документов, подтверждающих право собственности на НТО и находящееся в нем имущество.

3.12. Невостребованный демонтированный НТО и находящееся в нем на момент демонтажа имущество (согласно описи имущества) подлежат хранению на площадке временного хранения в течение 1 (одного) месяца.

В случае если в течение одного месяца с момента демонтажа НТО на площадку временного хранения владелец НТО не установлен или не обращается за его возвратом или иным образом осуществляет действия (бездействия) с целью отказа от права собственности на данное имущество, администрация города Мариуполя обращается с заявлением в суд о признании НТО и находящегося в нем имущества бесхозными и признания права муниципальной собственности на данный объект для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.13. Споры, возникающие в результате демонтажа самовольно установленного или незаконно размещенного НТО разрешаются в судебном порядке.

Управляющий делами  
администрации города



Н.А. Сотникова

Приложение 1  
к Временному порядку демонтажа  
самовольно установленных или  
незаконно размещенных  
нестационарных объектов в  
пределах города Мариуполя

**АКТ**  
**осмотра выявленного самовольно установленного или незаконно**  
**размещенного нестационарного торгового объекта на территории города Мариуполя**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023года

Настоящий акт составлен

---

---

---

---

---

---

---

---

*(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лиц, составивших акт)*

о том, что на земельном участке

---

---

---

---

---

---

---

---

*(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)*

расположен самовольно установленный (незаконно размещенный) нестационарный торговый объект.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, материал из которого он изготовлен, и т.д.):

---

---

---

---

---

---

---

---

Данный нестационарный торговый объект размещается на земельном участке без установленных законодательством Донецкой Народной Республики правовых оснований.

Иная информация :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложения\*:

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи лиц, составивших акт:

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

---

---

---

---

---

---

---

---

*(подпись, наименование органа или организации, инициалы, фамилия)*

\* в качестве приложений указываются документы, которые имелись либо были представлены в момент составления акта, а также фотографии.

Приложение 2  
к Временному порядку демонтажа  
самовольно установленных или  
незаконно размещенных  
нестационарных объектов в  
пределах города Мариуполя

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**добровольном демонтаже нестационарного торгового объекта, противоправно  
установленного или незаконно размещенного на территории города Мариуполя**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

г. Мариуполь

Мною, уполномоченным лицом администрации города Мариуполя:

---

---

---

---

---

*(должность, Ф. И. О. лица, выносящего уведомление)*

настоящее уведомление вынесено в отношении

---

---

---

---

*(указывается юридическое или физическое лицо, физическое лицо-предприниматель, в  
отношении которого вынесено настоящее уведомление, и его почтовый адрес).*

Предписываю указанному лицу:

1) в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения настоящего уведомления  
добровольно демонтировать и вывезти следующий нестационарный торговый объект:

---

---

---

---

---

---

---

---

*(указывается наименование нестационарного торгового объекта и точное место его  
расположения, адрес)*

который расположен в указанном месте в нарушение:

---

---



---

---

---

---

*(излагается конкретное основание, указанное в п. 1.5 Порядка)*

2) в течение \_\_\_\_\_ дней после демонтажа нестационарного торгового объекта обязываю Вас добровольно восстановить благоустройство того места, на котором находился демонтированный объект, и привести земельный участок в прежнее надлежащее состояние.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего уведомления нестационарный торговый объект будет демонтирован в принудительном порядке, с Вас будут взысканы все расходы, связанные с принудительным демонтажем объекта и восстановлением благоустройства места его расположения, а Вы подвергнетесь административному штрафу за нарушение Правил благоустройства.

О выполнении настоящего уведомления предлагаю в срок, не позднее \_\_\_\_\_ дней после получения настоящего уведомления, письменно уведомить

---

---

по адресу: \_\_\_\_\_

---

---

Подпись лица, которое вынесло уведомление \_\_\_\_\_

Подпись лица, в отношении которого вынесено уведомление, о получении копии настоящего уведомления:

\_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)  
(дата) (подпись)

Отметка об отказе лица от получения копии настоящего уведомления:

---

---

---

---

Приложение 3  
к Временному порядку демонтажа  
самовольно установленных или  
незаконно размещенных  
нестационарных объектов в  
пределах города Мариуполя

**АКТ**  
**о размещении копии уведомления о необходимости демонтажа самовольно**  
**установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового**  
**объекта на территории города Мариуполя**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Настоящий акт составлен

\_\_\_\_\_  
*(Ф. И. О. должность лица, составившего акт)*

О том, что копии уведомления о необходимости демонтажа самовольно установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта на территории города Мариуполя от \_\_\_\_\_ размещены на нестационарном торговом объекте \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(адрес объекта либо привязка к ближайшим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)*

Описание объекта и мест размещения копий уведомления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение \_\_\_\_\_

Лицо, составившее акт:

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Лицо, в присутствии которого составлен акт:

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Приложение 4  
к Временному порядку демонтажа  
самовольно установленных или  
незаконно размещенных  
нестационарных объектов в  
пределах города Мариуполя

**АКТ**  
**демонтажа самовольно установленного или незаконно размещенного**  
**нестационарного торгового объекта на территории города Мариуполя**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Время начала работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин

Время окончания работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин

Рабочая группа в составе:

---

---

---

---

---

---

---

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно  
установленного или незаконно размещенного нестационарного торгового объекта,  
расположенного на земельном участке с адресными ориентирами:

---

---

---

*(адрес и место расположения объекта)*

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

---

---

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта:

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на  
ответственное хранение:

---

---

---

*(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)*

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

---

---

---

*(Ф.И.О. полностью и подпись)*

