



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.04.2025 № 629

Об определении органа, уполномоченного на выявление правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, относящихся к нежилому фонду, расположенных на территории городского округа Мариуполь и обращении в орган государственной регистрации прав о постановке на кадастровый учёт или снятии с кадастрового учета таких объектов

В соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», руководствуясь пунктом 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 1/5-1, Положением об Администрации городского округа Мариуполь, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 15.11.2023 № 1/6-3, Администрация городского округа Мариуполь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом, на который возложены полномочия органов местного самоуправления по организации и проведению на территории муниципального образования городского округа Мариуполь мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, относящихся к нежилому фонду и направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости – Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь (Матейко Е.А.).

2. Обязать уполномоченный орган обращаться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, относящегося к нежилому фонду, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и при отсутствии сведений в ЕГРН о правах (ограничениях прав) в отношении последнего, в случае, если таким объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, с приложением акта комиссионного осмотра такого объекта недвижимости (приложение № 1), подготовленного уполномоченным органом.

3. Утвердить состав комиссии Администрации городского округа Мариуполь по осмотру объекта недвижимости (относящемуся к нежилому фонду), сведения о котором, как ранее учтённом (при условии отсутствия о нём сведений о правах или ограничениях прав), внесены в ЕГРН, согласно приложению № 2.

4. Отделу документационного обеспечения и контроля Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (Смольская Е.Л.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Мариуполь Перепечая Богдана Николаевича.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Мариуполь



О.В. Моргун

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 25.04.2025 № 629

АКТ

комиссионного осмотра объекта недвижимости, относящегося
к нежилому фонду, расположенного на территории городского округа
Мариуполь, подлежащего снятию с государственного кадастрового
учета в Едином государственном реестре недвижимости

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

*указывается дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы)*

осмотра объекта недвижимости _____,

*указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение,
объект незавершенного строительства*

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

*указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости*

расположенного _____

*указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо
местоположение (при отсутствии адреса)*

на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

расположенном _____,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

*указывается наименование органа местного самоуправления, уполномоченного
на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости*

в составе: _____

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

каждого члена комиссии (при наличии)

_____, лица, выявленного в качестве

указать нужное: «в присутствии» или «в отсутствие»

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____

(указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Начальник Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики

Е.А. Матейко

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 25.04.2015 № 629

СОСТАВ

комиссии Администрации городского округа Мариуполь по осмотру объекта недвижимости, сведения о котором, как ранее учтенном (при условии отсутствия о нем сведений о правах или ограничениях прав), внесены в Единый государственный реестр недвижимости

ПЕРЕПЕЧАЙ

Богдан Николаевич

заместитель главы Администрации городского
округа Мариуполь,
председатель комиссии

МАТЕЙКО

Елена Александровна

начальник Управления имущественных
и земельных отношений Администрации
городского округа Мариуполь,
заместитель председателя комиссии

МИРОНОВА

Валерия
Александровна

главный специалист отдела муниципальной
собственности Управления имущественных
и земельных отношений Администрации
городского округа Мариуполь,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

МИРОШНИЧЕНКО

Яна Сергеевна

директор Департамента капитального
строительства Администрации городского округа
Мариуполь

ЗАХАРОВА

Наталья Михайловна

главный специалист отдела выдачи
разрешительной документации на строительство,
рекламу и наименования градостроительных
объектов управления градостроительства
и архитектуры

КРАВЧЕНКО

Елена Викторовна

заведующий сектором муниципального контроля
Управления имущественных и земельных

отношений Администрации городского округа
Мариуполь

ЛЕВЧЕНКО
Марина Сергеевна

главный специалист отдела муниципальной
собственности Управления имущественных
и земельных отношений Администрации
городского округа Мариуполь

ЮРКОВА
Наталья Игоревна

начальник отдела по регулированию земельных
отношений Управления имущественных
и земельных отношений Администрации
городского округа Мариуполь

Начальник Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики

Е.А. Матейко