



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.06.2025 № 1036

**Об определении органа, уполномоченного на выявление
правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости,
расположенных на территории городского округа Мариуполь
и обращении в орган государственной регистрации прав
о постановке на кадастровый учёт или снятии
с кадастрового учета таких объектов**

В соответствии с Федеральным конституционным законом Российской Федерации от 04.10.2022 № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики», руководствуясь пунктом 44 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Указом Главы Донецкой Народной Республики от 28.12.2022 № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 1/5-1, Положением об администрации городского округа Мариуполь, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 15.11.2023 № 1/6-3, Администрация городского округа Мариуполь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом, на который возложены полномочия органов местного самоуправления по организации и проведению на территории муниципального образования городского округа Мариуполь мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости и направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости – Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь (Матейко Е.А.).

2. Обязать уполномоченный орган обращаться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и при отсутствии сведений в ЕГРН о правах (ограничениях прав) в отношении последнего, в случае, если таким объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, с приложением акта комиссионного осмотра такого объекта недвижимости (приложение № 1), подготовленного уполномоченным органом.

3. Утвердить состав комиссии Администрации городского округа Мариуполь по осмотру объекта недвижимости, сведения о котором, как ранее учтённом (при условии отсутствия о нём сведений о правах или ограничениях прав), внесены в ЕГРН, согласно приложению № 2.

4. Отделу документационного обеспечения и контроля Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (Смольская Е.Л.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Мариуполь Яремчука Игната Игнатовича.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Мариуполь



А.В. Кольцов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
к постановлению
Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 26.06.2025 № 1036

АКТ

осмотра объектов недвижимости,
расположенных на территории городского округа
Мариуполь, подлежащего снятию с государственного кадастрового
учета в Едином государственном реестре недвижимости

«_____» _____ 2025 г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате
проведенного _____

(указывается дата и время осмотра
(число и месяц, год, минуты, часы))

осмотра объектов недвижимости: _____

с кадастровым (или иным государственным учётным номером)

по адресу: _____

(указывается адрес объекта недвижимости (при наличии)
либо местоположение (при отсутствии адреса))

(указывается наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного ранее учтенных на проведение мероприятий по выявлению правообладателей
объектов недвижимости)

в составе:

1. _____

2. _____

3. _____

Осмотр проведен в форме визуального осмотра.

Для фотофиксации использованы технические средства

(указать нужное: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства)

Заключение комиссии:

Подписи членов комиссии:

<i>подпись</i>	<i>расшифровка подписи</i>
<i>подпись</i>	<i>расшифровка подписи</i>
<i>подпись</i>	<i>расшифровка подписи</i>

Заместитель начальника Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики



Г.Ю. Солодуха

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 26.06.2025 № 1036

СОСТАВ

комиссии Администрации городского округа Мариуполь по осмотру объекта недвижимости, сведения о котором, как ранее учтенном (при условии отсутствия о нем сведений о правах или ограничениях прав), внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Мариуполь, член комиссии.

Главный специалист сектора муниципального контроля Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь, член комиссии.

Главный специалист отдела выдачи разрешительной документации на строительство, рекламу и наименования градостроительных объектов управления градостроительства и архитектуры, член комиссии.

Заместитель начальника Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики

Г.Ю. Солодуха