



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.01.2025 № 152

О создании комиссии и утверждении Временного порядка организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 12 части 3 статьи 8, статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 03.05.2023 № 321/пр «Об утверждении формы уведомления о выявлении самовольной постройки и перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки», Уставом муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, принятым решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва от 10.11.2023 № I/5-1, руководствуясь Положением об администрации городского округа Мариуполь, утвержденным решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 15.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по вопросам организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Временный порядок организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики согласно приложению № 2.

3. Управлению информационных технологий Администрации городского округа Мариуполь (Цыба Л.В.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики (доменное имя сайта gisnpra-dnr.ru).

4. Отделу документационного обеспечения и контроля Администрации городского округа Мариуполь (Клисак Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Мариуполь Перепечая Б.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и действует до 01.01.2028.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Мариуполь



О.В. Моргун

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 05.02.2025 № 152

СОСТАВ

**комиссии по вопросам организации работы по сносу самовольных построек
или приведению их в соответствие с установленными требованиями на
территории городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики**

ПЕРЕПЕЧАЙ Богдан Николаевич	заместитель главы Администрации городского округа Мариуполь, председатель Комиссии
МОДЕНОВА Виктория Владимировна	начальник управления экономики Администрации городского округа Мариуполь, заместитель председателя Комиссии
КЛОЧКОВА Наталья Андреевна	начальник управления, главный архитектор города управления градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь, секретарь Комиссии
	Члены комиссии:
АНДРУЩЕНКО Елена Николаевна	начальник юридического отдела Администрации городского округа Мариуполь
ДМИТРИЕВ Александр Владимирович	начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Мариуполь
МАТЕЙКО Елена Александровна	начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь
МИРОШНИЧЕНКО Яна Сергеевна	начальник Департамента капитального строительства Администрации городского округа Мариуполь

* Руководители Управ внутригородских районов города Мариуполя привлекаются для участия в комиссии по согласованию.

Начальник управления,
главный архитектор города
управления градостроительства
и архитектуры Администрации
городского округа Мариуполь



Н.А. Ключкова

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики
от 05.02.2015 № 152

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК

организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

1. Общие положения

1.1. Временный порядок организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики (далее – Порядок, городской округ Мариуполь) регулирует вопросы принятия мер в отношении самовольных построек, созданных (возведенных) на территории городского округа Мариуполь на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, разрешенное использование которых не допускает строительства на них данных объектов, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса (демонтажа) зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданными (возведенными) на указанных земельных участках (далее – самовольная постройка).

1.2. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведённые или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

2. Порядок выявления самовольных построек

2.1. Выявление самовольных построек на территории городского округа Мариуполь осуществляется путем:

2.1.1. получения Администрацией от исполнительных органов

государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, рассматривает указанные уведомления и документы в срок не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения уведомления и принимает одно из решений, предусмотренных Порядком;

2.1.2. обследований, объездов (обходов) территории городского округа Мариуполь.

2.2. Объект, обладающий признаками самовольной постройки, включается в перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданными (возведенными) на территории городского округа Мариуполь на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, разрешенное использование которых не допускает строительства на них данных объектов, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (демонтажу) или приведению в соответствие с установленными требованиями (далее – перечень) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Организация работы комиссии по вопросам организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

3.1. Для рассмотрения вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории

городского округа Мариуполь при Администрации создается комиссия по вопросам организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь (далее – Комиссия).

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

3.3. В состав Комиссии включаются представители структурных, отраслевых (функциональных) подразделений Администрации.

3.4. К работе Комиссии могут привлекаться по согласованию представители заинтересованных учреждений и ведомств.

3.5. Основными задачами Комиссии являются:

осуществление комплексных мер, обеспечивающих профилактику и пресечение самовольного строительства на территории городского округа Мариуполь;

принятие решений в отношении самовольных построек.

3.6. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель.

3.7. Председатель Комиссии:

3.7.1. Обеспечивает выполнение полномочий и реализацию прав Комиссии.

3.7.2. Определяет дату, место и время проведения заседания Комиссии.

3.7.3. Формирует повестку дня заседания Комиссии.

3.7.4. Организует и координирует работу Комиссии.

3.7.5. Осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений и предложений.

3.7.6. Подписывает от имени Комиссии все документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.8. Секретарь Комиссии:

3.8.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии.

3.8.2. Готовит проекты повесток заседаний Комиссии.

3.8.3. Направляет извещения членам Комиссии и приглашенным на ее заседания лицам о дате, времени, месте проведения и о вопросах, включенных в повестку заседания Комиссии. Направляет в электронном виде членам Комиссии копии материалов, планируемых для рассмотрения на заседании Комиссии.

3.8.4. Информировывает членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям.

3.8.5. Осуществляет работу по подготовке комплекта документов для рассмотрения на заседании Комиссии.

3.8.6. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.9. Материалы для рассмотрения Комиссией готовятся и предоставляются управлением градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь.

3.10. Комиссия рассматривает предоставленные материалы о выявленных самовольных постройках и принимает одно из решений:

о сносе (демонтаже) самовольной постройки;

о добровольном сносе (демонтаже) самовольной постройки;

о добровольном сносе (демонтаже) самовольной постройки и освобождении земельного участка;

о принудительном сносе (демонтаже) самовольной постройки;

о принудительном сносе (демонтаже) самовольной постройки и освобождении земельного участка;

о возможности сохранения самовольной постройки в установленном законодательными актами Российской Федерации порядке, если сохранение самовольной постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы юридических и физических лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан;

о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в установленном законодательными актами Российской Федерации порядке;

о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки;

о необходимости обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о необходимости обратиться в суд с иском о признании права на самовольную постройку, в соответствии с требованиями статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.11. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов.

3.12. На заседание Комиссии по мере необходимости приглашаются лица, осуществившие самовольное строительство, если они установлены.

Лицо, осуществившее самовольное строительство, своевременно, не менее чем за пять рабочих дней, информируется о дате и времени заседания Комиссии путем направления в его адрес уведомления заказной корреспонденцией.

В случае неявки на заседание Комиссии лица, осуществившего самовольное строительство, при условии его надлежащего оповещения о дне и времени заседания, Комиссия вправе принять соответствующее решение в его отсутствие.

В случае если лицо, осуществившее самовольное строительство, не было выявлено, то на самовольной постройке не менее чем за две недели до заседания Комиссии вывешивается оповещение с указанием даты, места и времени заседания Комиссии, о чем в присутствии не менее двух лиц, не заинтересованных в установлении данного факта, членом Комиссии составляется соответствующий акт согласно приложению 4 к настоящему Порядку с приложением фотоматериалов.

3.13. Решение Комиссии правомочно, если на заседании присутствует более половины ее членов.

3.14. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается председателем, секретарем, присутствующими членами Комиссии.

3.15. Комиссией составляются акты по вопросам, связанным со сносом (демонтажом) самовольной постройки или приведением их в соответствие с установленными требованиями, которые подписываются секретарем, присутствующими членами Комиссии и утверждаются председателем.

3.16. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрение вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и приведения их в соответствие с установленными требованиями

4.1. Снос (демонтаж) самовольных построек или приведение их в соответствие с установленными требованиями производятся в случаях:

возведения самовольной постройки на не отведенном для этих целей земельном участке в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

возведения самовольной постройки без получения на это необходимых разрешительных документов;

возведения самовольной постройки с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил;

возведения самовольной постройки на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

возведения самовольной постройки на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

возведения объекта капитального строительства с нарушением либо отклонением от утвержденной разрешительной документации.

4.2. Протокол (выписка из протокола) о принятом решении выдается лицу, осуществившему самовольную постройку, под подпись или направляется ему заказной корреспонденцией не позднее семи дней со дня заседания Комиссии с указанием срока добровольного сноса (демонтажа) самовольной постройки либо добровольного сноса (демонтажа) самовольной постройки и освобождения земельного участка либо о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, а при отсутствии сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

При отказе лица, осуществившего самовольную постройку, получить протокол (выписку из протокола), на нем делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа.

4.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации.

4.4. Лица, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, обязаны:

4.4.1. Осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

4.4.2. Осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

4.4.3. Осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такие лица предоставили в Администрацию утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.4.4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не выявлено, Администрация в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики для официального опубликования муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

обеспечить размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

обеспечить размещение информации в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.5. Если физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели по уважительной причине (болезнь, нахождение в отпуске, командировка и т.д.) не в состоянии выполнить в установленные сроки данное

указание о добровольном сносе (демонтаже) самовольной постройки либо добровольном сносе (демонтаже) самовольной постройки и освобождении земельного участка, то они или уполномоченные в установленном законодательством Российской Федерации порядке ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию до истечения установленного срока.

В этом случае Комиссия вправе эти сроки продлить.

4.6. При отказе лица, осуществившего самовольную постройку, в добровольном порядке произвести снос (демонтаж) самовольной постройки либо снос (демонтаж) самовольной постройки и освободить земельный участок, управлением градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Мариуполь готовится соответствующий материал и повторно выносится на рассмотрение Комиссии.

4.7. По итогам рассмотрения предоставленных материалов Комиссия принимает решение о принудительном сносе (демонтаже) самовольной постройки либо принудительном сносе (демонтаже) самовольной постройки и освобождении земельного участка.

4.8. После принятия Комиссией решения о принудительном сносе (демонтаже) самовольной постройки либо о принудительном сносе (демонтаже) самовольной постройки и освобождении земельного участка формируется материал, который направляется в юридический отдел Администрации для последующего обращения в суд.

4.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ). Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6.4 Градостроительного кодекса РФ.

4.10. Во внесудебном порядке на основании решения Администрации производится снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях:

если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения

установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

4.11. Администрация не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с требованиями ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома, а также в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 22 Федерального закона от 30.11.1994 № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

4.12. Снос (демонтаж) самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией в следующих случаях:

если в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в п. 4.3 не были выявлены;

если в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

если в срок, установленный решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки либо решением суда или органа местного самоуправления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 4.3 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1-3 пункта 4.12 настоящего Порядка, Администрация обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сносов, приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.14. При выполнении работ по сносу (демонтажу) самовольных построек на территории городского округа Мариуполь, Управление капитального строительства Администрации городского округа Мариуполь (далее – УКС) выполняет функции муниципального заказчика в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Донецкой Народной Республики.

4.15. По итогам выполненных работ по сносу (демонтажу) самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями, УКС уведомляет Администрацию городского округа Мариуполь с приложением фотоматериалов.

4.16. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 4.12 настоящего Порядка, Администрация, осуществившая снос (демонтаж) самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу (демонтажу) самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

4.17. При наличии информации о лицах, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, и исполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок – не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания указанного срока, Комиссия проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

- акт о подтверждении сноса (демонтажа) самовольной постройки;
- акт о неподтверждении сноса(демонтажа) самовольной постройки согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

4.18. В случае, если лицами, указанными в п. 4.3, в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные п. 4.4, Администрация выполняет одно из следующих действий:

направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками;

обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.19. Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку и не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

4.20. Срок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку и не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

4.21. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, формы уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, применяются согласно утвержденным нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.22. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, расположенного в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 55.33 Градостроительного кодекса РФ.

5. Заключительные положения

5.1. В Порядок могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, положения об Администрации и нормативных правовых актов местного значения, принятых Администрацией.

5.2. Все, что не урегулировано настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник управления,
главный архитектор города
управления градостроительства
и архитектуры Администрации
городского округа Мариуполь



Н.А. Ключкова

Приложение № 2
к Положению

СРОКИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

№ п/п	Высота самовольной постройки, м	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1.	Менее 5 метров	3 месяца	4 месяца	5 месяцев
2.	От 5 до 10 метров	4 месяца	6 месяцев	8 месяцев
3.	От 10 до 15 метров	8 месяцев	9 месяцев	10 месяцев
4.	От 15 метров и более	10 месяцев	11 месяцев	12 месяцев

Приложение № 3
к Положению**СРОКИ ПРИВЕДЕНИЯ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК В СООТВЕТСТВИЕ
С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ**

№ п/п	Высота самовольной постройки, м	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1.	Менее 5 метров	от 6 до 12 месяцев	от 6 до 12 месяцев	от 6 до 15 месяцев
2.	От 5 до 10 метров	от 6 до 15 месяцев	от 6 до 18 месяцев	от 6 до 20 месяцев
3.	От 10 до 15 метров	от 6 до 21 месяца	от 6 до 24 месяцев	от 6 до 27 месяцев
4.	От 15 метров и более	от 6 до 36 месяцев	от 6 до 36 месяцев	от 6 до 36 месяцев

Приложение № 4
к Положению

АКТ

**об установлении факта оповещения о дне и времени заседания Комиссии
по вопросам организации работы по сносу самовольных построек
или приведению их в соответствие с установленными требованиями
на территории городского округа Мариуполь
Донецкой Народной Республики**

г.о. Мариуполь

«__» _____ 20__

Мною, _____,
(ФИО члена Комиссии)

в присутствии _____,
(ФИО, должность)

и _____,
(ФИО, должность)

составлен настоящий акт о том, что извещение с указанием места, даты и времени заседания Комиссии по вопросам организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики прикреплено к объекту самовольного строительства, расположенного по адресу (с адресным ориентиром) _____.

Член Комиссии

(подпись)

(ФИО члена Комиссии)

Присутствующие:

(подпись)

(ФИО присутствующего)

(подпись)

(ФИО присутствующего)

Приложение № 5
к Положению

УВЕДОМЛЕНИЕ

«__» _____ 20__ г.

Выдано

(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица,

наименование юридического лица, которому выдано предписание)

по объекту:

(наименование объекта)

по адресу:

(местоположение объекта)

Комиссия по вопросам организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, ОБЯЗЫВАЕТ Вас в срок до «__» _____ 20__ г. произвести снос (демонтаж)

и на основании статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения данного уведомления самовольная постройка будет снесена (демонтирована) с отнесением расходов на Ваш счет.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего уведомления лицо, допустившее нарушение, несет административную ответственность.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Уведомление к исполнению принял

(Ф.И.О. физического лица, должностного лица, представителя юридического лица, руководителя или должностного лица, которому по доверенности предоставлено право представлять лицо, допустившего нарушение градостроительного и земельного законодательства)

(подпись)

АКТ № _____

«__» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен Комиссией по вопросам организации работы по сносу самовольных построек или приведению их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики о том, что, **произведен (не произведен)** снос самовольной постройки,
(необходимое подчеркнуть)

расположенной по адресу:

(адрес и место расположения объекта)

Снос (демонтаж) произведен:

(ФИО или наименование юридического лица, осуществившего снос (демонтаж) объекта)

на основании уведомления о выявлении самовольной постройки на территории городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики от _____.

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____

(Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)

Члены Комиссии: _____,
_____,
_____,
_____,
_____.